



Republika Hrvatska  
Repubblica di Croazia  
Općinski sud u Puli-Pola  
Tribunale comunale di Pula-Pola  
Stalna služba u Rovinju-Rovigno  
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno  
Rovinj, Obala P. Budicin 4

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Alessandri Gržinić-Matika, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, zastupana po punomoćniku Nikoli Ivoševiću, odvjetniku u Rovinju, protiv ovršenika 1. Puljanka d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, 2. Puljanka Brionka d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trščanska 35, OIB: 54957281859, zastupana po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, i punomoćniku Duji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, radi naplate, 30. travnja 2021.godine donio je

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine:

- kč. br. 276/Z kuća pop br. 955 i to 1. suvlasnički dio: 1/5 etažno vlasništvo (E-1) povezano s posebnim dijelom zgrade sastojeći od: tri prostorije u prizemlju označen sl. "A", sada sl. "G" s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. "r" TIP-a 76 u iznosu od **2.080.000,00 HRK**

II. Nekretnina iz toč. I. ovog Zaključka bit će izložena na usmenoj **javnoj dražbi (prvoj)** koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno, Pino Budicin 4, **soba br. 7/II**, dana

**09. lipnja 2021. u 09,00 sati.**

III. Određuje se razgledavanje nekretnine koje su predmet prodaje za dan

**20. svibnja 2021. godine u 11,00 sati**

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 250,00 kuna na žiro račun ovoga suda broj 2390001-1300002176 s pozivom na broj 602-210-19 i tome dostavi dokaz u spis.

Ukoliko ovrhovoditelj u navedenom roku ne uplati predujam, razgledavanje nekretnina neće se održati, osim u slučaju ako zainteresirana osoba najkasnije 15 dana prije zakazane javne dražbe dostavi sudu prijedlog za razgledavanje uz dokaz o uplati predujma u iznosu od 250,00 kuna na navedeni broj računa.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti na dan razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati u sobi 2/B ovoga suda (telefonski broj Općinskog suda u Puli-Pola 052/377-600).

Ukoliko ovršenik ili njihovi zastupnici nisu nazočni ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvoriti će prostoriju u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 84. u svezi čl. 43. st. 4. Ovršnog zakona.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zapriječuje i novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

IV. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

V. Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči Grada Rovinja, a ovrhovoditelj se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina: *2.k.ul. 78 k.o. Rovinj*  
- kč. br. 276/Z kuća pop br. 955 i to 1. suvlasnički dio: 1/5 etažno vlasništvo (E-1) povezano s posebnim dijelom zgrade sastojeći od: tri prostorije u prizemlju označen sl. "A", sada sl. "G" s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. "r" TIP-a 76 u iznosu od 2.080.000,00 HRK

2. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka, uknjiženo je i zabilježeno je:  
- zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 ST-433/2018-12 od 26. ožujka 2019. godine (Z-4749/2019);  
- zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 ST-433/2018-17 od 07. lipnja 2019. godine (Z-8985/2019);  
- zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 ST-433/2018-17 od 07. ožujka 2019. godine uz stečajnog upravitelja Sanjina Dinka Dorčića iz Rijeke (Z-10188/2019, uz prvenstveni red upisa Z-4749/19);  
- uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17. ožujka 2009. godine na nekretnini Puljanke – Brionka d.o.o. u korist Riviera Poreč d.d.;  
- zabilježena je ovrha posl. br. Ovr-405/13 (Z-1911/13).

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka na temelju procjene vještaka graditeljske struke i procjene za nekretninu:  
- kč. br. 276/Z kuća pop br. 955 i to 1. suvlasnički dio: 1/5 etažno vlasništvo (E-1) povezano s posebnim dijelom zgrade sastojeći od: tri prostorije u prizemlju označen sl. "A", sada sl. "G" s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. "r" TIP-a 76 u iznosu od **2.080.000,00 HRK**:

4. Nekretnina iz točke I. ovoga zaključka na **prvom ročištu** za javnu dražbu ne može se prodati **ispod 2/3** utvrđene vrijednosti.

Poreze i pristojbe vezane uz kupnju na dražbi snositi će kupac.

5. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe (pravne i fizičke) koje su položile jamčevinu prije održavanja ročišta za javnu dražbu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka, te dokaz o uplati dostave u spis najkasnije do 01. lipnja 2021. godine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 pozivom na broj 602-210-19.

**Uplate izvan roka neće se uzimati u obzir. Uplate izvršene unutar roka moraju na dan održavanja ročišta biti vidljive na računu Općinskog suda u Puli – Pola.**

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu **u roku od 30 (trideset) dana** nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

**7. Sve stranke i sudionici dužni su prilikom ulaska u sudsku zgradu koristiti zaštitnu masku, dezinficirati ruke dostupnim dezinfekcijskim sredstvom, te će im biti izmjerena tjelesna temperatura beskontaktnim termometrom. Pristup strankama i sudionicima na ročište/raspravu ili pisarnicu, neće biti dozvoljen ukoliko imaju temperaturu 37° Celzijusa ili iznad 37° Celzijusa, kao i ukoliko ne nose zaštitnu masku. Prilikom ulaska u sve prostorije ovoga suda obavezna je dezinfekcija ruku putem dostupnog dispenzera s dezinfekcijskim sredstvom za ruke koji je postavljen na ulazima u prostore suda i u sudnicama, a uz koji je istaknuta obavijest o obvezi dezinfekcije ruku.**

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rovinju posl.br. Ovr-405/2013-2 od 20. kolovoza 2013. godine određena je ovrha na nekretnini prvoovršenika.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju procjene nekretnine izvršene po stalnom sudskom vještaku građevinske struke dipl. ing. arh. Jelene Velkavrh

Uvjeti prodaje utvrđeni su na temelju odredbi čl. 89., 92., 93., 97. i 102. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12).

U Rovinju, 30. travnja 2021.

S u t k i n j a :  
Alessandra Gržinić-Matika

Dokument je elektronički potpisan:  
ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA

Vrijeme potpisivanja:  
30-04-2021  
08:43:57

DI  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
2.5.4.97#130048523338313034363136323034  
L=PULA  
S=GRŽINIĆ-MATIKA  
Q=ALESSANDRA  
CN=ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

- ovrhovoditelju po punomoćniku
- prvoovršniku po stečajnom upravitelju
- drugoovršniku po stečajnom upravitelju i punomoćniku
- e-oglasna ploča Općinskog suda u Puli-Pola – 30 dana
- Oglasna ploča Grada Rovinja-Rovigno
- Porezna uprava - Ispostava Rovinj
- Hrvatska gospodarska komora
- sudskom ovršitelju Andreju Jerebu– na znanje

Broj zapisa: eb2fa-66b90

Kontrolni broj: 0b415-fa32e-d3b90

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska  
 Repubblica di Croazia  
 Općinski sud u Puli-Pola  
 Tribunale comunale di Pula-Pola  
 Stalna služba u Rovinju-Rovigno  
 Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno  
 Rovinj, Obala P. Budicin 4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Alessandri Gržinić-Matika, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, zastupana po punomoćniku Nikoli Ivoševiću, odvjetniku u Rovinju, protiv ovršenika 1. Puljanka d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, 2. Puljanka Brionka d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trščanska 35, OIB: 54957281859, zastupana po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, i punomoćniku Duji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, radi naplate, dana 06. svibnja 2021. godine

riješio je

I. Dopunjuje se ovosudni Zaključak o prodaji posl. br. Ovr-210/2019-91 od 30. travnja 2021. godine, u toč. I., VI/1. i VI/3 na način da se u navedenim točkama nadodaje dio teksta iza naznake katastarske čestice kč.br. 276/Z kuća, pop br. 955 koji glasi:

"... upisana u zk. ul. 78 (etažno vlasništvo s određenim omjerima) k.o. Rovinj ..."

II. U preostalom dijelu ovosudni Zaključak o prodaji posl. br. Ovr-210/2019-91 od 30. travnja 2021. godine ostaje neizmijenjen.

### Obrazloženje

Nakon donesenog Zaključaka o prodaji posl. br. Ovr-210/2019-91 od 30. travnja 2021. godine, utvrđeno je, da u točkama I., VI/1. i VI/3. nedostaje oznaka zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu, to je uočivši grešku sud odlučio dopuniti predmetni zaključak sukladno primjenjivoj odredbi čl. 342. ZPP-a.

U Rovinju dana 06. svibnja 2021. godine

Sudac:  
 Alessandra Gržinić-Matika

Dokument je elektronički potpisan:  
 ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA  
 Vrijeme potpisivanja:  
 06-05-2021  
 09:28:55

DN  
 C=HR  
 O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
 2.5.4.97=#130D48523338333034303136323834  
 L=PULA  
 S=GRŽINIĆ-MATIKA  
 G=ALESSANDRA  
 CN=ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA